

212 000 €

**Achat idéal investisseur**

7 pièces

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 111 m<sup>2</sup>

Année construction : 1949

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



### Idéal investisseur 15122 Saint-André

Idéal investisseur, au cœur du village de Saint André, Immeuble composé d'un local commercial loué au rez-de-chaussée. 1er étage : un appartement F3 de 56 m<sup>2</sup>. Au 2ème étage : un appartement F3 de 56 m<sup>2</sup> avec une petite terrasse.

Frais et charges :

212 000 € honoraires d'agence inclus

